



JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
Medellín, diez (10) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Auto	2307
Proceso	VERBAL – REGULACIÓN DE CANON DE ARRENDAMIENTO
Demandante	REINA PEÑA ESTRADA
Demandado	JAIME ALBERTO PORRAS
Radicado	050014003001-2020 00249 00
Asunto	ACEPTA REFORMA A LA DEMANDA Y ADVIERTE

Se propone el Juzgado resolver sobre la procedencia de aceptar o no la reforma a la demanda solicitada por la parte demandante.

CONSIDERACIONES

El demandante reforma la demanda, en el sentido de modificar parcialmente las pretensiones de la acción.

Con relación a la reforma a la demanda dispone el artículo 93 del Código General del Proceso:

“El demandante podrá corregir, aclarar o reformar la demanda en cualquier momento, desde su presentación y hasta antes del señalamiento de la audiencia inicial.

La reforma de la demanda procede por una sola vez, conforme a las siguientes reglas:

1. Solamente se considerará que existe reforma de la demanda cuando haya alteración de las partes en el proceso, o de las pretensiones o de los hechos en que ellas se fundamenten, o se pidan o alleguen nuevas pruebas.
2. No podrá sustituirse la totalidad de las personas demandantes o demandadas ni todas las pretensiones formuladas en la demanda, pero sí prescindir de algunas o incluir nuevas.
3. Para reformar la demanda es necesario presentarla debidamente integrada en un solo escrito.
4. En caso de reforma posterior a la notificación del demandado, el auto que la admita se notificará por estado y en él se ordenará correr traslado al demandado o su apoderado por la mitad del término inicial, que correrá pasados tres (3) días desde la notificación. Si se incluyen nuevos demandados, a estos se les notificará personalmente y se les correrá traslado en la forma y por el término señalados para la demanda inicial.

5. Dentro del nuevo traslado el demandado podrá ejercitar las mismas facultades que durante el inicial".

Encuentra el Despacho que la solicitud de reforma a la demanda es procedente, al tenor de lo consagrado en la norma precitada.

En consecuencia, se ordenará la notificación por estados de la presente providencia respecto del demandado en el entendido que el mismo ya se encuentra notificado de la acción, ordenándose correr traslado por el termino de diez (10) días, mismos que correrán pasados tres (3) días desde el siguiente a la publicación por estados de aquella.

Sobre las excepciones previas serán resueltas una vez culmine el término de traslado de la reforma.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: ACEPTAR la reforma a la demanda presentada por la parte demandante, en los términos dispuestos en el archivo PDF 11 del expediente digital, al que se podrá acceder a través del siguiente link: [11MemorialReforma.pdf](#).

SEGUNDO: ORDENAR notificar por estados la presente providencia de reforma a la demanda, en virtud de lo establecido en el numeral 4 del artículo 93 del Código General del Proceso.

TERCERO: ORDENAR correr traslado a la parte ejecutada por el termino de diez (10) días, los cuales comenzaran a correr pasados los tres (3) días siguientes a la publicacion por estados electrónicos de la presente providencia, de conformidad con el numeral 4 del artículo 93 del Código General del Proceso.

NOTIFÍQUESE

Firmado Por:
Gustavo Adolfo Ramirez Serna

Juez
Juzgado Municipal
Civil 001 Oral
Medellin - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a2a456f3faab1e3d0ee50764f8edde090299730a0f93607a84da43a6ef49691a**

Documento generado en 10/11/2022 11:16:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>